

Siklónagyfalu Önkormányzat Képviselő Testületének
8/2015. (XI. 10.) számú Önkormányzati Rendelete
a helyi adókról
Egységes szerkezetben a 11/2019. (XI.22.) sz. Önkormányzati rendlettel

Siklónagyfalu Önkormányzat Képviselő Testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

Siklónagyfalu Önkormányzat Képviselő Testülete a település közigazgatási területére az e rendeletében meghatározott helyi adókat és azok mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapítja meg.

2. §

Siklónagyfalu község illetékességi területén az alábbi adókat állapítja meg:

1. helyi iparüzési adót;
2. magánszemélyek kommunális adóját
3. építményadó¹

1. Helyi iparüzési adó

3. §

1. Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a Htv. szerinti adóalap 2 %.
2. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 37. § (2) bekezdés a) és b) pontjai szerinti ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke 5.000 Ft/nap.
3. Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése és e rendeletben nem szabályozott egyéb kérdésekben a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvényt (a továbbiakban: Art.) kell alkalmazni.

2. Magánszemélyek kommunális adója

4. §

1. Adókötelezettség terheli a Htv 24. §-ban meghatározott magánszemélyt a Siklónagyfalu Község illetékességi területén lévő
 - a. lakás,
 - b. nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
2. Az adó évi mértéke 4.800.- Ft
3. Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése és e rendeletben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Htv.-t, valamint az Art.-t kell alkalmazni.
4. Mentés az adó alól a telek.

¹ Módosította a 11/2019.(XI. 22.) sz. Önkormányzati rendelet, hatályos 2020.01.01.

3. Építményadó²

5. §

Adókötelezettség

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).
- (2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.
- (3) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett a 2016. LXXIV. törvény a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

6. §

Az adó alapja

(1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete:

- a) belterületen lévő építmény esetén: 500,-Ft m²
 - b) külterületen lévő építmény esetén: 1950,-Ft m²
- (2) Reklámhordozó esetén az adó mértéke: 10.000,-Ft m²

7. §

Adómentesség

Mentes az építményadó alól a Hvt. 13. §-ban meghatározottakon túl a vállalkozónak nem minősülő magánszemély adóalany üzleti (vállalkozási) célra nem szolgáló lakása, illetőleg a gépjárműtárolás céljára szolgáló épülete, épületrésze.

Záró rendelkezések

8. §

1. E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.
2. E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Siklósnyafalu Önkormányzat a helyi adókról szóló 6/2012. (XI.30.) számú önkormányzati rendelete.

Kelt, Siklósnyafalu, 2015. november 10.

Kosztics József
Polgármester

dr. Tamás Gábor
Jegyző

Záradék:

A módosítás egységes szerkezetben kihirdetve: 2019. november 22.

dr. Tamás Gábor
jegyző

² Módosította a 11/2019.(XI. 22.) sz. Önkormányzati rendelet, hatályos 2020.01.01.